

## **CONTRATO DE COMPRA VENTA DE LICENCIA DE USO SOFTWARE**

EN EL MUNICIPIO DE LA HUERTA, JALISCO, A LOS 31 DIAS DEL MES DE JULIO DEL 2014, COMPARECEN POR UNA PARTE EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO **"INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE LA HUERTA"**(EN LO SUCESIVO **"EL COMPRADOR"**) REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU **DIRECTOR GENERAL EL ING. ALDO BONI OREGON HINOJOSA** Y POR OTRA PARTE LUIS ALEJANDRO TEJEDA ROBLEDO, LOS CUALES MANIFIESTAN QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR UN **CONTRATO DE COMPRA VENTA DE LICENCIA DE USO SOFTWARE**, MISMO QUE SUJETAN A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### **DECLARACIONES:**

#### **I.- Declara el Representante Legal de "EL COMPRADOR":**

*I.1.-Que su representado en un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propios, cuyo objetivo fundamental es contribuir dentro de nuestra entidad en el cumplimiento del derecho de la educación, especialmente en zonas foráneas; y que fue creado por el Congreso Legislativo del Estado mediante Decreto número 21919, publicado el día 20 de Octubre de 2007, en el periódico Oficial "El Estado de Jalisco".*

*I.2.- Que se encuentra facultado para ejercer el presupuesto de "EL COMPRADOR" y así mismo para suscribir el presente instrumento, de conformidad con lo establecido por el artículo 17, fracción IX, de la Ley Orgánica del Instituto Tecnológico Superior de La Huerta.*

*I.3.- Que para la celebración de este contrato cuenta con recursos presupuestales aprobados en el gasto de operación de su representado para el ejercicio 2014.*

*I.5.- Que su domicilio se ubica en la finca marcada con el número 161 de la calle Rafael Palomera, Colonia El Maguey, La Huerta, Jalisco.*

*I.6.- Que con fundamento en los artículos 11 de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado, 19 fracción II del Reglamento de dicha Ley, y 8 fracción III, de las vigentes Políticas y Lineamientos para las Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de servicios del Instituto Tecnológico Superior de La Huerta, su representada celebró licitación mediante concurso número LPL02/2014, para la compraventa de una licencia de uso de Software; procedimiento en el cual una vez desahogadas las etapas correspondientes, se adjudicó el presente contrato a LUIS ALEJANDRO TEJEDA ROBLEDO.*

#### **II.- Declara el Representante Legal del "EL VENDEDOR":**

*II.1.-Que es una persona física conforme a las leyes mexicanas, tal como lo acredita con la copia credencial para votar número 3171011592904.*

*II.2.- Que dentro del objeto social se comprenden las actividades de venta y asesoría de Software; tal como consta en su cedula fiscal;*

*II.3.- Que cuenta con la siguiente clave del Registro Federal de Contribuyentes: TERL710923130, y que tiene como domicilio fiscal ubicado en Av. Sierra de Mazamitla No.5345, en la colonia Las Águilas, en Zapopan, Jalisco, C.P. 45080.*

*II.4.- Que habiendo participado en el concurso número LPL02/2014, convocado por "EL COMPRADOR", resulto participante adjudicado de conformidad con las bases de la convocatoria; por lo que declara contar con los medios físicos y materiales suficientes otorgar en venta una licencia de uso Softwarea "EL COMPRADOR" en los términos y condiciones de la citada convocatoria.*

### **III.- Declaraciones Conjuntas:**

*Única.- Ambas partes manifiestan que se reconocen recíprocamente el carácter con el comparecen, por lo cual, sujetan el presente contrato a las subsecuentes:*

## **CLÁUSULAS**

**PRIMERA. DEL OBJETO.-** "EL VENDEDOR" otorga a "EL COMPRADOR" una Licencia de Uso, del Software denominado "Software Neodata de Precios Unitarios" con las características descritas en el anexo "A" del presente contrato, el cual firmado por ambas partes se agrega a este instrumento formando parte intrínseca del mismo, en lo sucesivo el "Software Educativo".

**SEGUNDA. DE LA ENTREGA Y SUS CONDICIONES.-** "EL VENDEDOR" se obliga a entregar a "EL COMPRADOR" el "Software Educativo" dentro de los 20 días naturales contados a partir de la fecha de pedido y/o de la firma de este contrato, en el domicilio de "EL COMPRADOR" o en el que este señale en el pedido correspondiente, reconociendo "EL VENDEDOR" que la transportación del "Software Educativo" correrá por su cuenta y riesgo y responsabilizándose de que estos sean entregados en lugar y plazo convenidos.

**TERCERA. VIGENCIA.-** La vigencia del presente contrato está vinculada al cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que tengan las partes derivadas de este instrumento.

**CUARTA. GARANTÍA.-** "EL VENDEDOR" deberá garantizar el cumplimiento del presente contrato, así como la calidad, defectos y vicios ocultos de los bienes, constituyendo una garantía a favor de "EL COMPRADOR", en Moneda Nacional, por el importe correspondiente al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato con I.V.A. incluido, a través de cualesquiera de los siguientes medios: fianza, cheque certificado, cheque de caja o en efectivo. Esta garantía deberá presentarse previo a la firma del presente contrato y deberá permanecer vigente durante un año, contado a partir de la fecha del presente acuerdo de voluntades.

Si "EL VENDEDOR" opta por garantizar a través de fianza, ésta deberá ser expedida por una afianzadora nacional, en los términos indicados en la convocatoria que da origen al presente contrato.



**QUINTA. DE LA CONTRAPRESTACIÓN.-** “EL COMPRADOR” cubrirá a “EL VENDEDOR” por concepto de pago del “Software Educativo”, un importe total de \$41,412.00 (Cuarenta y un mil Cuatrocientos doce pesos 00/100 M.N.), incluido el correspondiente Impuesto al Valor Agregado I.V.A., de la forma siguiente:

- El 100% se efectuará en Moneda Nacional, dentro de los 5 días hábiles, contados a partir de la fecha en que “EL VENDEDOR” presente a “EL COMPRADOR” debidamente requisitados, los siguientes documentos:
  - a) CFDI entregado en electrónico y una representación impresa sellada de recibido por el Almacén correspondiente y (3) copias.
  - b) Orden de compra original y (3) copias

La entrega de los documentos descritos, deberá realizarse en un horario de 9:00 a 17:00 horas de lunes a viernes, en el domicilio de “EL COMPRADOR”.

**SEXTA. DE LAS DEMORAS.-** Si en cualquier momento en el curso de la ejecución del presente contrato, “EL VENDEDOR”, se encontrara en una situación que impidiera la oportuna entrega del “Software Educativo”, notificará de inmediato por escrito a “EL COMPRADOR” las causas de la demora y su duración probable solicitando prórroga (esta notificación se deberá hacer antes de los cinco días hábiles del plazo que tenga para la entrega).

“EL COMPRADOR” determinará a través de su Comisión de Adquisiciones y Enajenaciones, si procede o no la solicitud de “EL SUMINISTRADOR”, dando a conocer el resultado antes de que finalice el término para la entrega del “Software Educativo”.

**SÉPTIMA. DE LAS CAUSALES DE RESCISIÓN.-** “EL COMPRADOR” podrá rescindir el presente contrato con el solo requisito de comunicar su decisión por escrito a “EL VENDEDOR” con 5 días naturales de anticipación a la fecha en que se pretenda su conclusión, en los siguientes supuestos

- a) Cuando “EL VENDEDOR” incumplieran cualquiera de las obligaciones contraídas en el presente contrato.
- b) Cuando hubiese transcurrido el plazo de prórroga que en su caso se le haya otorgado a “EL VENDEDOR” para la entrega del “Software Educativo” en términos de la cláusula Sexta anterior, y hubiese transcurrido la pena convencional máxima estipulada en la cláusula siguiente;
- c) En caso de entregar el “Software Educativo” con especificaciones distintas a las contratadas.

En caso de que “EL VENDEDOR” diera origen a la rescisión, con motivo de las causales anteriores, deberá reintegrar los anticipos e intereses correspondientes, conforme a una tasa igual a la aplicada para prórroga en el pago de Créditos Fiscales según lo establece la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco así como lo establecido en el Código Fiscal del Estado de Jalisco vigentes.

**OCTAVA. PENAS CONVENCIONALES.-** Se aplicará una pena convencional, sobre el importe total del "Software Educativo" que no haya sido recibido y suministrado dentro del plazo establecido en el pedido y/o contrato, conforme a la siguiente tabla:

| DÍAS DE ATRASO<br>(HÁBILES) | % DE LA SANCIÓN |
|-----------------------------|-----------------|
| DE 01 HASTA 05              | 3%              |
| DE 06 HASTA 10              | 6%              |
| DE 11 HASTA 16              | 10%             |

**NOVENA. DEVOLUCIONES.-** En caso de que el "Software Educativo" presente defectos o no cumpla con las especificaciones solicitadas en la orden de compra y/o en el Anexo A del presente contrato, **"EL COMPRADOR"** rechazara el "Software Educativo" y se tendrá el mismo como no entregado, por lo que se aplicaran a **"EL VENDEDOR"** las sanciones establecidas en la cláusula inmediata anterior.

De igual forma **"EL COMPRADOR"** podrá realizar a **"EL VENDEDOR"**, la devolución del "Software Educativo" si este presenta vicios ocultos o defectos de calidad durante su uso, quedando obligado éste último a aceptar dichas devolución y reintegrar a **"EL COMPRADOR"** el valor correspondiente al "Software Educativo" otorgado en devolución o, entregar el "Software Educativo" que cumpla con la calidad y características solicitadas por **"EL COMPRADOR"**, haciendo efectiva, además, la garantía establecida en la Cláusula Cuarta del presente contrato.

**DÉCIMA. DE LAS PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR.-** **"EL VENDEDOR"** asumirá la responsabilidad total, en caso de que al suministrar el "Software Educativo" a **"EL COMPRADOR"** infrinja los derechos de terceros sobre patentes, marcas o derechos de autor

**DÉCIMA PRIMERA. DE LAS RELACIONES LABORALES.-** Las partes convienen que el personal asignado por **"EL VENDEDOR"** para la ejecución del presente contrato, se encuentra relacionado laboralmente única y exclusivamente con éste último, por lo que **"EL VENDEDOR"** asumirá su responsabilidad por ese concepto, y en ningún caso **"EL COMPRADOR"** será considerado como patrón solidario o sustituto o beneficiario de los empleados y o trabajadores de **"EL SUMINISTRADOR"**.

Por tanto, **"EL VENDEDOR"** se obliga a sacar a salvo y en paz a **"EL COMPRADOR"** de cualquier reclamación judicial o administrativa que pudiera surgir con motivo de responsabilidades de carácter laboral, fiscal, seguridad social, o de cualquier otra índole promovidas por dicho personal o sus representantes.

**DÉCIMA SEGUNDA. DE LOS IMPUESTOS.-** Los impuestos causados por las actividades objeto del presente contrato serán aplicables a la parte que de conformidad con la legislación aplicable, le corresponda su pago.

**DÉCIMA TERCERA.** Las partes no podrán ceder o transmitir de forma alguna, ya sea parcial o totalmente, los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato, a



excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa de "EL COMPRADOR".

**DÉCIMA CUARTA. DE LOS ASPECTOS GENERALES.-** Las partes acuerden que los términos y condiciones estipulados en las cláusulas precedentes, son la expresión completa y exclusiva de su voluntad. En caso de que alguna de las obligaciones y/ o derechos pactados en este documento fuera declarado inaplicable por autoridad competente, el resto del contrato continuará en pleno vigor y efecto.

Las partes establecen de común acuerdo, que para todo lo no previsto en las cláusulas del presente Contrato, se estará a lo dispuesto por las bases de la convocatoria de licitación, que originó la celebración de este instrumento.

**DÉCIMA QUINTA. DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN.-** Ambas partes manifiestan que para la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente contrato, así como para resolver todo aquello que no esté expresamente estipulado en sus cláusulas; se sujetarán a las disposiciones establecidas al efecto por el Código Civil del Estado de Jalisco, y demás legislación Jalisciense que resulte aplicable.

Así mismo, convienen que para el caso de llegar a conflictos judiciales, se someterán a la Jurisdicción y Competencia de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando expresamente al fuero que en razón de su domicilio presente o futuro (o por cualquier otra causa), pudiera corresponderles.

POR TANTO, LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y DEBIDAMENTE ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y EFECTOS LEGALES, AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE EN EL MISMO NO EXISTE ERROR, DOLO, MALA FE, ENRIQUECIMIENTO ILEGÍTIMO O CUALQUIER OTRA SITUACIÓN QUE VICIE EL CONSENTIMIENTO, POR LO CUAL, LO FIRMAN DE COMUN ACUERDO EN EL MUNICIPIO DE LA HUERTA, JALISCO, EL DÍA 31 DE JULIO DEL AÑO 2014.

**POR "EL COMPRADOR"**



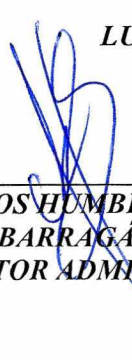
**ING. ALDO BONI OREGON HINOJOSA.  
DIRECTOR GENERAL DEL  
INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE LAHUERTA.**

**POR "EL VENDEDOR"**



**LUIS ALEJANDRO TEJEDA ROBLEDO**

**TESTIGOS**



**L.C.P. CARLOS HUMBERTO GARCÍA  
BARRAGÁN  
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO**



**ING. RAMÓN DE NIZ GARCÍA  
JEFE DE SERVICIOS GENERALES Y**

## MATERIALES

### Anexo A

| Partida | Artículo                                    | Cantidad | Descripción  |
|---------|---|----------|--|
| 1       | Software<br>Neodata de<br>precios unitarios |          | <p><b>1 Licencia del Sistema de Precios Unitarios Universitaria Neodata 2014, incluye lo siguiente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Licencia de uso por escrito del Sistema de Precios Unitarios,</li> <li>-1 Net Sentinel (llave de protección) habilitado para 50 usuarios,</li> <li>-CD's de Instalación,</li> <li>-CD Manual de operación,</li> <li>-Base de datos Cotizador,</li> <li>-actualización sin costo por un año en nuevas versiones de los sistemas a partir de la fecha de la factura, Soporte técnico vía telefónica.</li> </ul> <p>Alcances del Sistema de Precios Unitarios:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Base de datos con 27,000 insumos, 5,000 matrices y 2,500 imágenes actualizada mensualmente por Internet,</li> <li>-Presupuestos,</li> <li>-Análisis de Precios Unitarios,</li> <li>-Explosión de Insumos,</li> <li>Costos Horarios,</li> <li>-Programas de Obra,</li> <li>-Ruta Crítica con Barras de Gantt y Diagrama PERT,</li> <li>-Programas de Suministros ( Propuesta Técnica y Propuesta Económica),</li> <li>-Fasar (Factor de Salario Real),</li> <li>-Financiamiento (Sobrecosto),</li> <li>-Estimaciones,</li> <li>-Modelos de Generadores que interactúan con Neodata/Dalí/Dante-Autocad, Escalatorias,</li> <li>-Reportes modificables, salida de información a Excel, Word y Adobe Acrobat,</li> <li>-Incluyen los nuevos cambios de RLOP.</li> </ul> <p>Incluye además:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Sistema Intelipre para Cuantificar y elaborar catálogo de conceptos, análisis a nivel Precios Unitarios, Presupuestos y Proyectos y un Cuantificador que interactúan entre Autocad y modelos de Generadores.</li> </ul> |